

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
612

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως (Αττικής)... 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων... 2
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού των εντός και εκτός σχεδίου δομημένων χώρων ως καταλλήλων δια την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ

αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 455/1974, 75/1975, 200/1975 καὶ 40/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεταμορφώσεως (Αττικής), τὴν ὑπ' ἀριθ. 279/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 862/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Αττικής) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 334 καὶ 335 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ τὸν ὑπ' ἀριθ. 295 κοινόχρηστον γῶρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26514/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 334 καὶ 335 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀπόλλωνος, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεῦσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ Κλ. 1:200

Ο.Τ. 283

ΙΣΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΗΣΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΕΡΝΗΣ Α.Ε.

Ο.Τ. 284

ΙΣΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΗΣΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΕΡΝΗΣ Α.Ε.

Ο.Τ. 934

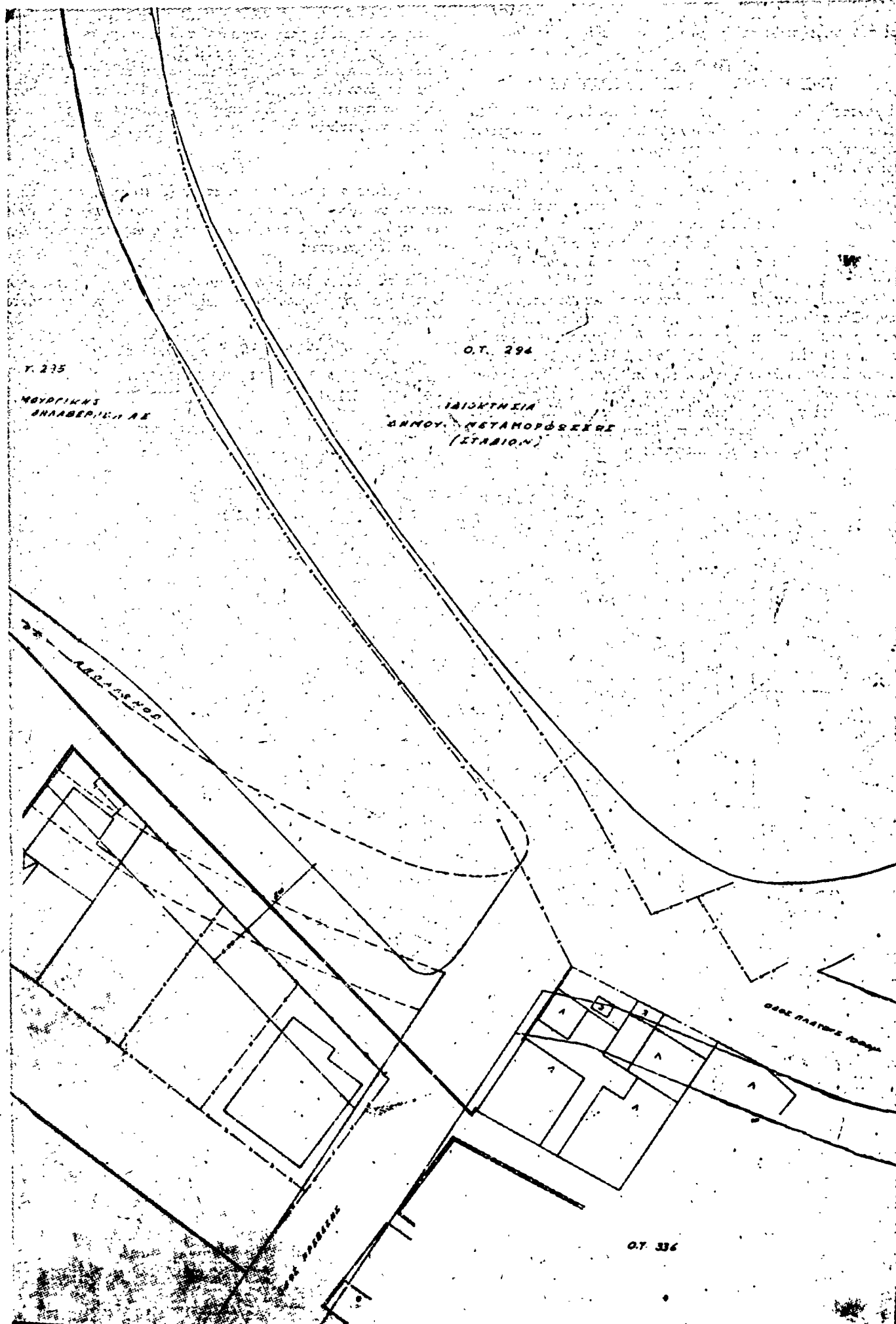
ΙΣΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΡΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Μεταμορφώσεως
και Ρυμοτομίας, Αρχιτεκτονική
και Σχεδιαστική

ΑΡΧΗ 19 Σεπτεμβρίου 1979
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

0.1072107.

Ο.Τ. 335



(2)

Άρθρον 1.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὸ ὑπ' ἀριθ. 3398/1.2.1979 πωλητήριον Ἀστικοῦ Ἀκινήτου, ἐκ τοῦ ὁποῦ προκύπτει ὅτι τὸ ἀκίνητον, ὑπὲρ τοῦ ὁποῦ γίνεται ἡ παρούσα πολεοδομικὴ ρύθμισις, ἀνήκει κατὰ κυριότητα εἰς τὸ Ἰδρυμα Κοινωνικῶν Ἀσφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), τὴν ὑπ' ἀριθ. 264/1978 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χανίων, τὴν ὑπ' ἀριθ. 884/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 198/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων διὰ μετατοπίσεως τμήματος τῆς ὁδοῦ Σολωμοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8735/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἑξ (6) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν ὁδὸν Νεάρχου, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

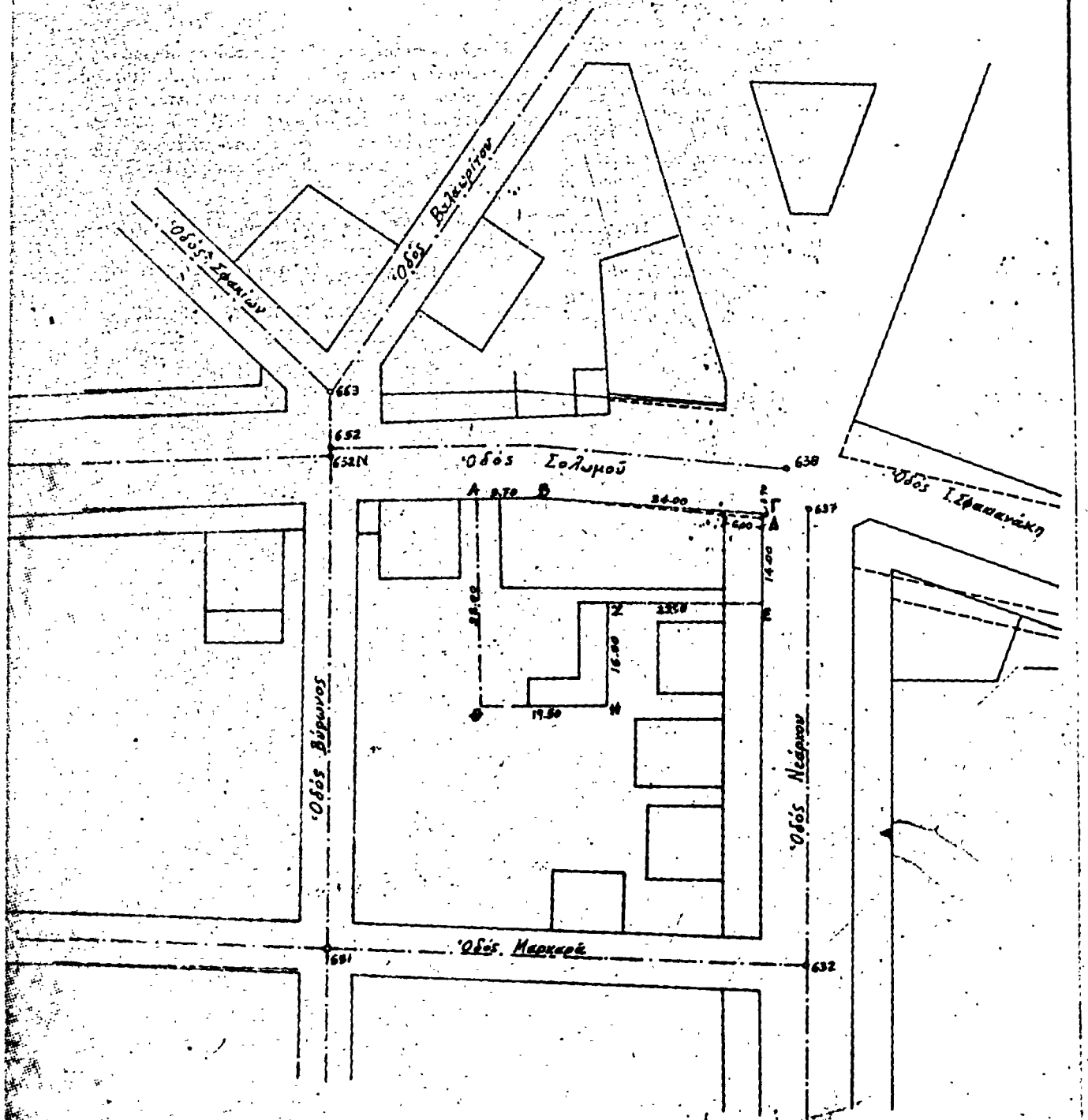
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΧΑΝΙΑ

ΚΛ. 1:500



ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΤΕΜΑΧΙΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Γ. 8735/79
 ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΤΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
 ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1972
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 Γ. 8735/79

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 109/1977 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 501/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 798/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Ἀγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1051 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25495/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνόπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 1051 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον κατὰ τὴν συμβολὴν τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου καὶ τοῦ ρέμματος Πικροδάφνης ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1979

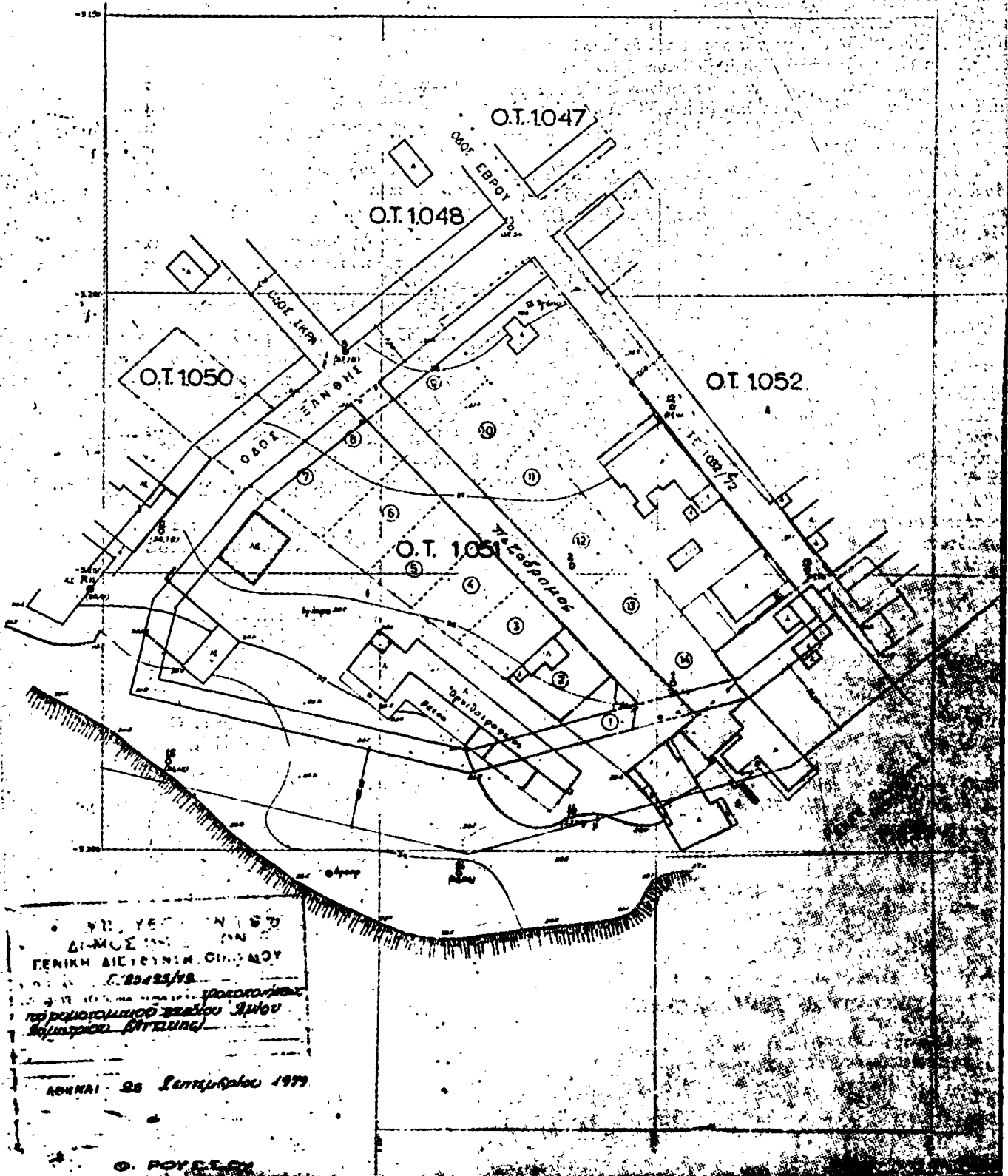
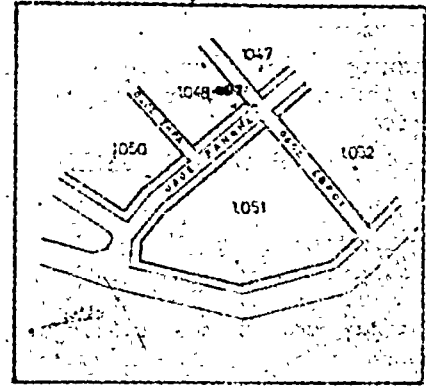
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1201/70

ΚΑΛΩΣ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
 Ε. 20422/72
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΑΓΓΕΛΙΑ)

ΑΘΗΝΑΙ 25 Σεπτεμβρίου 1979

© ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. Γ. 26733/2310

(4)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τῶν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς σχεδίου δομησίμων χώρων ὡς καταλλήλων διὰ τὴν ἐνέργειαν ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ, β) τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. 423/1976 «περὶ γυμναστηρίων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀθροῶντων εἰς τὸν Ἑξωσχολικὸν Ἀθλητισμὸν» (ΦΕΚ 223/Α) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἐδ. γ' τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν. 665/77 (ΦΕΚ 225/Α'), γ) τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 538/Δ) καὶ δ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 80 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 769/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 9146/1979 πρότασιν τῆς Γενικῆς Γραμματείας Ἀθλητισμοῦ, ἀποφασίζομεν :

1. Χαρακτηρίζονται οἱ ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων δομησίμοι χώροι, τῶν ὁποίων ἡ κυριότης ἢ ἡ νομὴ ἀνήκει εἰς τὴν Γενικὴν Γραμματεῖαν Ἀθλητισμοῦ ἢ εἰς ὑπ' αὐτὴν ἐποπτευόμενα νομικὰ Πρόσωπα, ὡς χώροι κατάλληλοι διὰ τὴν ἀνέγειρσιν ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐμβαδὸν μέχρι τεσσάρων (4) στρεμμάτων, ἢ καὶ ἄνω τῶν τεσσάρων (4) στρεμμάτων ἐὰν οὗτοι ἀποτελοῦν ἐν τῷ συνόλῳ τῶν αὐτοτελῶς οἰκοδομικῶν τετράγωνον.

2. Χαρακτηρίζονται οἱ ἐκτὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων δομησίμοι χώροι τῶν ὁποίων ἡ κυριότης ἢ ἡ νομὴ ἀνήκει εἰς τὴν Γενικὴν Γραμματεῖαν Ἀθλητισμοῦ ἢ εἰς ὑπ' αὐτὴν ἐποπτευόμενα Νομικὰ Πρόσωπα, ὡς χώροι κατάλληλοι, δι' ἀθλητικὰς ἐγκαταστάσεις, ἐφ' ὅσον ἐξ εἰδικῶν διατάξεων δὲν ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγειρσις τῶν.

3. Ἐὰν ἐπὶ τῶν χώρων τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 2 προβλέπεται ἡ ἀνέγειρσις ὑπαιθρίων ἐγκαταστάσεων μὲ μικρὰ κτίρια διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν (ἀποδυτήρια, ἀποχωρητήρια κ.λπ.) καθορίζεται συντελεστὴς δομήσεως πέντε ἑκατοστὰ (0,05).

4. Ἐὰν ἐπὶ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω χώρων τῆς παρ. 2 προβλέπεται ἡ ἀνέγειρσις κερκίδων καὶ λοιπῶν ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων (κλειστὰ Γυμναστήρια, κλειστὰ σκαμνιήρια κ.λπ.) χωρητικότητος μέχρι διακοσίων πενήκοντα (250) θέσεων ἀνὰ στρέμμα, πρὸ τῆς χρηγῆσεως ἀδείας ἀπαιτεῖται ἡ ἔγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

5. Διὰ χώρους ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων εἰς τοὺς ὁποίους προβλέπεται ἡ ἀνέγειρσις κερκίδων καὶ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων χωρητικότητος ἄνω τῶν διακοσίων πενήκοντα (250) θέσεων ἀνὰ στρέμμα, ἐκδίδεται ἐκάστοτε ἰδιαιτέρα ἀπόφασις χαρακτηρισμοῦ τῶν ὡς ἄνω χώρων ὡς χώρων ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων, οἱ δὲ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %).

Μέγιστον ὕψος κτιρίου δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

6. Τοῦ κατὰ τὴν παρούσαν ἀπόφασιν χαρακτηρισμοῦ ἐξαιροῦνται αἱ περιπτώσεις ὅπου ὁ χαρακτηρισμὸς ἀνήκει κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ οἰκείου Νομάρχου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ